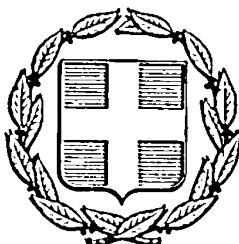


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 353

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἐφαρμογῆς τοῦ συστήματος τῆς ἀμιγοῦς ἐλευθέρας δομήσεως εἰς γήπεδον ἐκτάσεως 100.000 $μ^2$ ἐκτὸς σχεδίου καὶ ἐκτὸς ζώνης τοῦ Συνοικισμοῦ Καλυβῶν Πολυγύρου (Χαλκιδικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 40 (παρ. 1), 41 (παρ. 2), 42 (παρ. 1), 47 (παρ. 2) καὶ 48 (παρ. 2) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧΑΙΟΤ/Α/Φ15/19950/1475/8.7.1975 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν (Γενικῆς Δ/νσεως Ἀρχαιοτήτων καὶ Ἀναστηλ.) τὰς ὑπ' ἀριθ. 980/1975, 814/1976, 950/1976 καὶ 1025/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 748/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐφαρμογὴ τοῦ συστήματος τῆς ἀμιγοῦς ἐλευθέρας δομήσεως ἐπὶ γηπέδου ἐμβαδοῦ 100.000 $μ^2$, κειμένου ἐκτὸς σχεδίου καὶ ἐκτὸς ζώνης τοῦ Συνοικισμοῦ Καλυβῶν Πολυγύρου (Χαλκιδικῆς) εἰς θέσιν «Μολυβδόπυργος» καὶ τὴν ἐντὸς τούτου ἀνέγερσιν κτιρίων πρὸς χρῆσιν κατοικίας, Ἱεροῦ Ναοῦ, Ἑστιατορίου καὶ Ἀγορᾶς, καθοριζομένης ἅμα τῆς θέσεως καὶ τῆς διατάξεως αὐτῶν καὶ τῆς ἐγκρίσεως ὁδῶν προσπελάσεων, παιδικῶν χαρῶν, πισίνας, ἀθλητικοῦ κέντρου, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου κλπ., ὡς ἐμφαίνονται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.35589/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα: 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὑπὸ τοὺς ἀκολούθους ὅρους δομήσεως:

1. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως εἴκοσι τρία ἑκατοστὰ (0,23).
2. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) μὲ ἀνώτατον ὕψος ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.
3. Αἱ κατοικίαι δέον νὰ καλύπτωνται διὰ στέγης ἐκ κεράμων Βυζαντινοῦ τύπου, τὰ δὲ κουφώματα καὶ κιγκλιδώματα νὰ εἶναι ξύλινα, κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.
4. Ἀπαγορεύεται οἱαδήποτε κατάτμησις τῆς ἐκτάσεως, ὡς καὶ ἡ καθ' οἱονδήποτε τρόπον περίφραξις αὐτῆς.
5. Ἡ ἐκσκαφὴ τῶν θεμελίων δέον νὰ γίνεται ὑπὸ τὴν ἐπίβλεψιν τῆς Ἐφορείας Κλασσικῶν Ἀρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.
6. Οἱ ἰδιοκτῆται τοῦ ὡς ἄνω γηπέδου δέον νὰ ἀναλάβουν τὴν δαπάνην διὰ τὴν κατασκευὴν τοῦ δικτύου ἀποχετεύσεως καὶ τοῦ βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων.
7. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως, αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν ἀμιγῆ ἐλευθέραν δόμησιν.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ὀκτωβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΓΥΡΟΥ

500

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσκυρωθέντων τμημάτων οἰκοπέδων, ὑπὲρ τοῦ ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πρασακάκη ἀριθ. 10 οἰκοπέδου τῶν 1) Φωτίου Χρήστου Τραμπούκη καὶ 2) Γεωργίου Χρήστου Τραμπούκη, κατοίκων Θεσσαλονίκης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 905/1940 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων τοῦ Γραφείου Σχεδίου Θεσσαλονίκης (Π.Γ.Θ.), νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 17237/1756/1940 ἀποφάσεως Γενικῆς Διοικήσεως Μακεδονίας, προσεκυρώθη εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πρασακάκη ἀριθ. 10 ἀκίνητον τῶν 1) Φωτίου Χρήστου Τραμπούκη καὶ 2) Γεωργίου Χρήστου Τραμπούκη α) τμῆμα οἰκοπέδου τῆς γειτονικῆς ἰδιοκτησίας ἐμφαινόμενον ἐν τῇ ἄνω πράξει καὶ τὸ συνοδεῦον ταύτην τοπογραφικὸν σχεδιάγραμμα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 53—59—73—74—53 ἐκτάσεως 19 μ² μὲ φερομένους ἰδιοκτήτας ἐξ ἀδιαιρέτου τοὺς κληρονόμους τῆς Σουνχούλας Ταπὸχ καὶ β) τμῆμα οἰκοπέδου τῆς γειτονικῆς ἰδιοκτησίας ἐμφανόμενον ἐν τῇ ἄνω πράξει καὶ τὸ συνοδεῦον ταύτην τοπογραφικὸν σχεδιάγραμμα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 71—72—73—74—75—25ερ—71 ἐκτάσεως 36 μ² μὲ φερομένους ἰδιοκτήτας ἐξ ἀδιαιρέτου τοὺς κληρονόμους Χαΐμ Μωσσὲ κλπ.

Αἰτήσει δὲ τῶν 1) Φωτίου Χρήστου Τραμπούκη καὶ 2) Γεωργίου Χρήστου Τραμπούκη, κατοίκων Θεσσαλονίκης (ὁδὸς Ἀλεξανδρείας ἀριθ. 68) τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖον Θεσσαλονίκης καθώρισε διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 918/1976 ἀποφάσεώς του τὴν διὰ τὰ ὡς ἄνω προσκυρούμενα τμήματα οἰκοπέδων καταβλητέαν προσωρινὴν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως εἰς δραχ. 18.000 κατὰ μ².

Μετὰ ταῦτα οἱ 1) Φώτιος Χρήστου Τραμπούκης καὶ 2) Γεώργιος Χρήστου Τραμπούκης, παρακατέθηκαν κατ' ἰσομοιρίαν παρὰ τῷ ἐν Θεσσαλονίκῃ ὑποκαταστήματι τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὴν ὁρισθεῖσαν διὰ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης προσωρινὴν ἀποζημίωσιν διὰ τὰ προσκυρούμενα ὡς ἄνω δύο τμήματα οἰκοπέδων, ἐκδοθέντων τῶν κάτωθι γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἤτοι: 1) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 214730 τῆς 22.9.1976 διὰ δραχμὰς 342.000, ἤτοι 19 μ² Χ 18.000 δραχ., ὑπὲρ τοῦ ἐν Ἀθήναις ἑδρεύοντος Ὀργανισμοῦ Περιθάλψεως καὶ Ἀποκαταστάσεως Ἰσραηλιτῶν Ἑλλάδος (Ο.Π.Α.Ι.Ε.) ὡς εἰκαζομένου δικαιούχου ἢ ὑπὲρ παντὸς ἀναγνωρισθησομένου ἀληθοῦς δικαιούχου καὶ 2) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 214729 τῆς 22.9.1976 διὰ δραχμὰς 648.000, ἤτοι 36 μ² Χ 18.000, ὑπὲρ τῶν 1) Ο.Π.Α.Ι.Ε., 2) Παναγιώτου Δημ. Κιλικίδου ἢ Κικιλίδου, 3) Διονυσίου Νικ. Σίνου, 4) Κων/νου Χρήστου Παπαχρήστου, 5) Ἑλένης συζ. Βασιλ. Ὀδοντίδου, τὸ γένος Ἐμμ. Φουράκη, 6) Ζήση Δημ. Στεφοπούλου, 7) Μπαρούχ Μωΐς Ἀλτσέχ, 8) Ρικούλας Μεναχὲμ Σαμουήλ, 9) Ρένας Φελοὺς θυγ. Μωΐς Ἀλτσέχ, 10) Φλώρας συζ. Μισὲλ Καμχῆ καὶ 11) Χαραλάμπους Ἀθανασίου Τζανίδη, ὡς εἰκαζομένων δικαιούχων (διεκδικουμένης τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης καὶ ὑπὸ τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης καὶ τῶν ἰδίων ὡς ἄνω καταθετῶν, ὡς προβαλλόντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ὡς ἄνω ἐκτάσεως τῶν 36 μ² ἢ ὑπὲρ παντὸς ἀναγνωρισθησομένου ἁρμοδίως ἀληθοῦς δικαιούχου καὶ ἅτινα γραμμάτια κατετέθησαν εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Χρῖστον Μέγαλον, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 14894/30.9.1976 πράξεώς του, ἀντίγραφον δὲ ταύτης ἐπεδόθη εἰς τοὺς ὑπὲρ ὧν ἡ κατάθεσις καὶ εἰς τὸν Δῆμον Θεσσαλονίκης.

Ἤδη οἱ καταθέται 1) Φώτιος Χρήστου Τραμπούκης καὶ 2) Γεώργιος Χρήστου Τραμπούκης, διὰ τῆς παρούσης δημοσιεύσεως, προβαίνουν συμφώνως τῷ Νόμῳ εἰς τὴν γνωστοποίησιν τῆς γενομένης κατὰ τ' ἄνω καταθέσεως, πρὸς γνῶσιν τοῦ ἀληθοῦς δικαιούχου τῆς ἀποζημιώσεως ἐκ τῆς ὡς ἄνω ἀπαλλοτριώσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 20 Ὀκτωβρίου 1976

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΘΑΛΗ ΧΑΪΔΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 79797/76 τοῦ ΙΖ' Δημ. Ταμείου Ἀθηνῶν τῆς 30.10.1976).

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ